



City Cloud

La soluzione software
Cloud in **Partita Doppia**
per soddisfare le **esigenze**
evolute dell'Amministratore
di Condominio



Progettato con l'esperienza
di migliaia di amministratori



Contabilità in Partita Doppia



Stabile e affidabile



Intuitivo e facile da usare



Assistenza qualificata



Tecnologia Cloud

La professione di amministratore immobiliare si sta evolvendo: **City Cloud evolve con te.**

City Cloud è la soluzione software **progettata da DYLOG** per il tuo Studio di amministrazione immobiliare: completa, affidabile, semplice da utilizzare per il piccolo studio; tecnologicamente avanzata per rispondere alle esigenze del grande Studio.

Grazie ai **numerosi automatismi e alle funzionalità avanzate**, svolgi con rapidità e completezza le attività quotidiane per i tuoi immobili.

Soluzione cloud

Accedi ai dati dei condomini da qualsiasi postazione Windows collegata a internet, anche fuori dallo Studio. Azzera i tuoi costi per hardware o sistemi operativi. Dimentica il tempo impiegato per i salvataggi dei dati.

Partita doppia

Registra tutti i tuoi dati in partita doppia per avere i partitari, i bilanci, le scadenze sempre aggiornate in tempo reale. Aumenta il controllo e la tracciabilità dei dati dei tuoi condomini.

Personalizzazione area di lavoro

Personalizza le tue maschere, utilizza i dati che ti servono, gestisci più finestre, esporta i tuoi dati in Excel o pdf e personalizza i tuoi report. Grazie a City Cloud, consulta, gestisci e stampa i dati nella forma che vuoi.

Personalizzazione comunicazioni

Lettere, email, sms, solleciti versamenti, disposizioni a fornitori per bonifici, tutto è impostato secondo i tuoi desideri, per dare a ogni tua comunicazione l'impronta del tuo Studio.

Immobili e unità immobiliari

Grazie a City Cloud puoi gestire immobili delle più diverse tipologie e complessità, organizzati in stabili composti da scale, eventualmente raggruppati in lotti.

Importazioni da file excel e creazione veloce del nuovo condominio

Grazie a City Cloud puoi importare automaticamente le unità immobiliari, proprietari, conduttori, fornitori e tabelle millesimali; una funzione semplice e completa di Apertura Bilancio consente di riprendere tutti i dati contabili di inizio esercizio in pochi minuti garantendo la quadratura dei valori.

Bilancio preventivo e piano rateale

Utilizza i dati dell'anno precedente per creare rapidamente il bilancio preventivo. Da qui generi il piano rateale, eventualmente con rate in acconto. Modifichi i dati a piacere fino a quando il bilancio è definitivo.

Rate, incassi e solleciti

Genera i documenti per incassare le rate dei tuoi condomini manualmente o con corporate banking; registra i versamenti effettuati dai condomini in modo veloce, controllato e automatizzato. Sollecita i versamenti non effettuati puntualmente con strumenti automatizzati integrati con il recupero dei crediti.

Registrazione spese

La registrazione delle fatture dei fornitori e in generale delle spese, con ritenuta, pagate immediatamente, detraibili fiscalmente per i condomini, multi iva, contenenti una quota di spese personali. Crea ed utilizza modelli di ripartizione personalizzati, per registrare ancora più velocemente.

Contatori e letture

Codifica i contatori e registra in modo semplice il valore finale della lettura. City Cloud calcola i consumi e ripartisce i costi delle utenze ed ogni altro costo che richiedi sia ripartito in base a consumi e non a millesimi.

Contabilizzazione Fatture elettroniche


Registra in modo automatizzato le fatture elettroniche dei fornitori; risparmia molto tempo operativo e rendi più sicura la tua gestione dei costi del condominio.

Pagamenti manuali e automatizzati

La registrazione dei pagamenti manuale e automatica con circuito Cbi; pagamenti in acconto, parziali, blocco dei pagamenti, emissione documenti per la banca e per il fornitore.

Pagamenti interbancari

City Cloud produce un file telematico per tutte le tue disposizioni di pagamento o di versamento, indipendentemente dal numero di istituti bancari dei tuoi condomini. Un enorme risparmio di tempo, unita alla possibilità di eseguire la riconciliazione bancaria.




Gestione fiscale

City Cloud produce tutti gli elaborati fiscali richiesti dalla norma prendendo i dati dalle registrazioni quotidiane. Gestisce tutte le spese detraibili fiscalmente.




Gestione subentri

La gestione completa dei subentri con rilevazione consumi contatori, divisione spese per periodo di competenza o per attribuzione personalizzata.




Bilanci e rendiconti

Stampa personalizzabile di tutti i rendiconti e riparti, sia consuntivi che preventivi. Generazione di tutti gli elaborati di bilancio richiesti dalla norma.




Gestione assemblea

Crea i punti all'ordine del giorno, definisci i partecipanti alla votazione, e gestisci l'assemblea automaticamente. City Cloud ha tutti i documenti in piattaforma e non hai bisogno di portare i supporti cartacei. E se il locale dell'assemblea non ha copertura Internet c'è il modulo Offline che risolve il problema.



Area riservata condomino

L'accesso dei tuoi condòmini ai loro dati, rate, versamenti, documenti resi visibili, il tutto per rendere più efficiente il lavoro di Studio e farti risparmiare tempo.



Archiviazione ottica

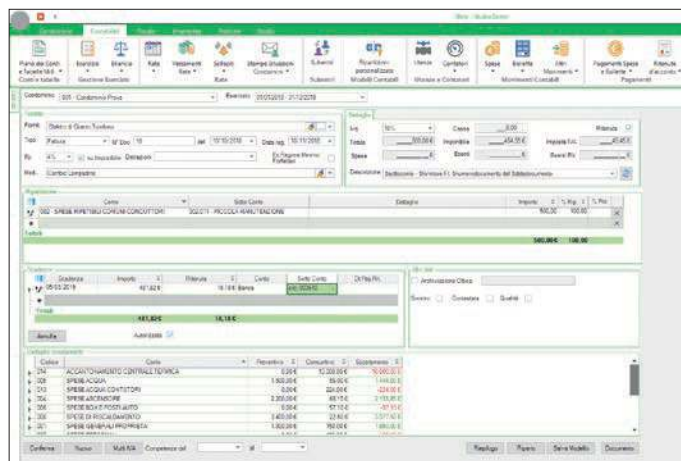
Digitalizza tutti i tuoi documenti cartacei o in pdf e collegali al movimento contabile oppure direttamente al condominio per poterli consultare quando e dove vuoi.



Conto	Descrizione	Debito	Credito	Saldo
100	ACQUANTAMENTO CONTROLLI TECNICI	6.254	51.300.000	50.000.000
101	SPESA ACCIAIA	1.900.000	20.000	1.880.000
102	SPESA ACCIAIA CONDIZIONI	6.000	20.000	14.000
103	SPESA ANTINFURTO	2.200.000	40.000	2.160.000
104	SPESA BOCCA FUMIGLIAIO	8.000	12.000	4.000
105	SPESA DI RIFORNIMENTO	1.400.000	20.000	1.380.000
106	SPESA MANIPOLI FUMIGLIAIO	1.500.000	70.000	1.430.000



Data	Descrizione	Tipologia	Stato	Autore
05/09/2018	Assemblea ordinaria	Verbale	Archiviato	Amministratore
05/09/2018	Assemblea straordinaria	Verbale	Archiviato	Amministratore



Conto	Debito	Credito	Saldo
100	6.254	51.300.000	50.000.000
101	1.900.000	20.000	1.880.000
102	6.000	20.000	14.000
103	2.200.000	40.000	2.160.000
104	8.000	12.000	4.000
105	1.400.000	20.000	1.380.000
106	1.500.000	70.000	1.430.000



Posta ibrida

Risparmia tempo di studio e automatizza i processi di invio dei documenti, grazie alle integrazioni con i fornitori di Posta Ibrida.




Gestione contratti

Crea l'archivio dei contratti per consultarli quando e dove vuoi; City Cloud ti ricorda le scadenze per rinegoziare le clausole che non sono favorevoli al condominio e per pagare le rate in tempo.




Gestione pratiche e attività

La gestione delle Pratiche per organizzare il lavoro dello studio: un potente strumento che ricorda e sollecita appuntamenti, produce e consegna documenti.




Fascicolo immobiliare

Costruisci un archivio digitale di tutti i documenti legati al condominio: contratti, verbali, delibere, certificazioni. Tutto ciò che riguarda un condominio è memorizzabile facendo risparmiare tempo di ricerca e spazio di conservazione.



Esportazione su Excel e Pdf di tabelle e documenti



Integrato con Codici a Barre



Assistenza e Aggiornamento

L'aggiornamento è automatico e documentato: ogni operatore di City Cloud conosce immediatamente come la Soluzione sta migliorando il lavoro dello Studio.

L'assistenza è telematica: un semplice click per richiedere l'intervento dei nostri operatori che si collegano direttamente al vostro ambiente, velocizzando la soluzione di ogni vostro problema.

Su richiesta, un operatore sarà a vostra disposizione per esaminare insieme le esigenze più complesse.



Inizia a conoscere City Cloud



www.dylog.it/citycloud-tour

Accedi a una dimostrazione approfondita



www.dylog.it/citycloud-demo

Richiedi un ambiente gratuito per provare City Cloud



www.dylog.it/citycloud-ambiente

Richiedi un preventivo



www.dylog.it/citycloud-preventivo

