

La soluzione software
On Premises in **Partita Semplice**
per la gestione di **ogni tipologia**
di immobile e dello Studio
Professionale



**Contabilità in
Partita Semplice**



**Tecnologia
On Premises**



Stabile e affidabile



Integrazione con SDI



Assistenza qualificata



**Utilizzato da migliaia di
amministratori**

City Up: il software gestionale per i grandi studi di amministrazione

City Up è una suite di prodotti senza compromessi, per l'amministrazione di **ogni tipologia di immobile** e per la **gestione dello studio professionale**.

Consente di **ottimizzare le attività dello studio** e di gestire al meglio gli adempimenti fiscali, compresa la **Fatturazione Elettronica**.



Studio dell'Amministratore

Completa gestione dei dati dello studio e del professionista, fruibili per le intestazioni delle stampe anche in versione multistudio.



Immobili

Gestione di immobili di tutte le tipologie e complessità: dal classico immobile verticale a più palazzine, raggruppamenti e scale profilati e organizzati per una operatività puntuale e dettagliata.



Unità immobiliari

Gestione di più tipologie di soggetti per ciascuna unità immobiliare: proprietario, altro proprietario, inquilino, altro inquilino e usufruttuario. I dati sono integrati e fruibili anche per gestire i subentri.



Tabelle Millesimali e Contatori

Ripartizione dei costi e calcolo dei consumi delle utenze: in base alla tipologia di costo la ripartizione può essere effettuata sia in base a consumi e sia in base ai millesimi, codificando i contatori per registrare il valore finale della lettura.



Rendiconto di Gestione

Il bilancio preventivo può essere creato rapidamente utilizzando i dati dell'anno precedente e generando automaticamente il piano rateale, anche con rate in acconto. I dati possono essere modificabili a piacere in chiusura provvisoria per poi rendere definitivo l'elaborato.



Rate, Incassi e Versamenti

Generazione dei documenti per l'incasso delle rate dei condòmini sia con procedura manuale sia con il corporate banking. La registrazione dei versamenti delle rate avviene immediatamente con procedura automatica e sicura.



Contabilizzazione Fatture elettroniche

Le fatture elettroniche dei fornitori vengono importate e registrate in modo automatizzato cogliendo l'opportunità della ricezione fatture passive da SDI. Risparmio di tempo e gestione certa dei costi del condominio.



Fondi di Riserva

È prevista una funzionalità specifica per l'accantonamento dei fondi sia su gestione ordinaria sia su movimentazione contabile ad hoc.



Gestione assemblea

Punti all'ordine del giorno, definizione dei partecipanti alla votazione e gestione l'assemblea in automatico con tutti i documenti a portata di mano. Con la postazione aggiuntiva in off-line puoi gestire l'assemblea ovunque, anche dove non è possibile connettersi ad Internet.



Gestione Fornitori

Creazione dell'anagrafica fornitori con particolare riferimento ai dati contabili e fiscali, per agevolare il flusso di gestione delle ritenute d'acconto e degli adempimenti fiscali.



Gestione Interventi

Procedura integrata per tenere sotto controllo gli interventi segnalati da un condòmino o da soggetto esterno al condominio. Integrato con la funzionalità di agenda e scadenario.



Gestione Manutenzioni

Interventi di manutenzione programmata sugli impianti comuni dell'immobile sempre a portata di mano. Antenna TV, impianto di riscaldamento e ascensore sempre sotto controllo con la tracciatura dell'intervento di manutenzione previsto da contratto con il fornitore assegnato.



Gestione Sinistri

Tubo dell'acqua che perde, cornicione che si sgretola e tutto ciò che genera un sinistro condominiale vengono gestiti con procedura integrata a partire dalla prima segnalazione ricevuta fino alla presa visione da parte del perito e successiva liquidazione del danno. Il flusso prevede anche la generazione di tutta la pratica per la Compagnia di Assicurazione.

€ Gestione Fiscale e Spese Detraibili IRPEF

Ritenuta d'acconto, modello F24, Certificazione Unica e Modello 770 sia in formato cartaceo e sia telematico per la comunicazione all'Agenzia delle Entrate. E per le spese di ristrutturazioni gestisci il flusso completo delle Spese Detraibili IRPEF, inclusa la generazione della Lettera di Certificazione ai condomini.

✉ Posta Ibrida e Invio Massivo delle Comunicazioni

Automatizzazione dei processi di invio dei documenti ai condòmini ed ai fornitori con un notevole risparmio di tempo e costi grazie alle integrazioni con partner in servizi di posta ibrida ed invio massivo delle comunicazioni.

🕒 Agenda Operativa e Scadenzario

Un potente strumento operativo che ricorda e sollecita appuntamenti, permettendo all'amministratore ed ai suoi collaboratori di organizzare e profilare tutte le attività di Studio.

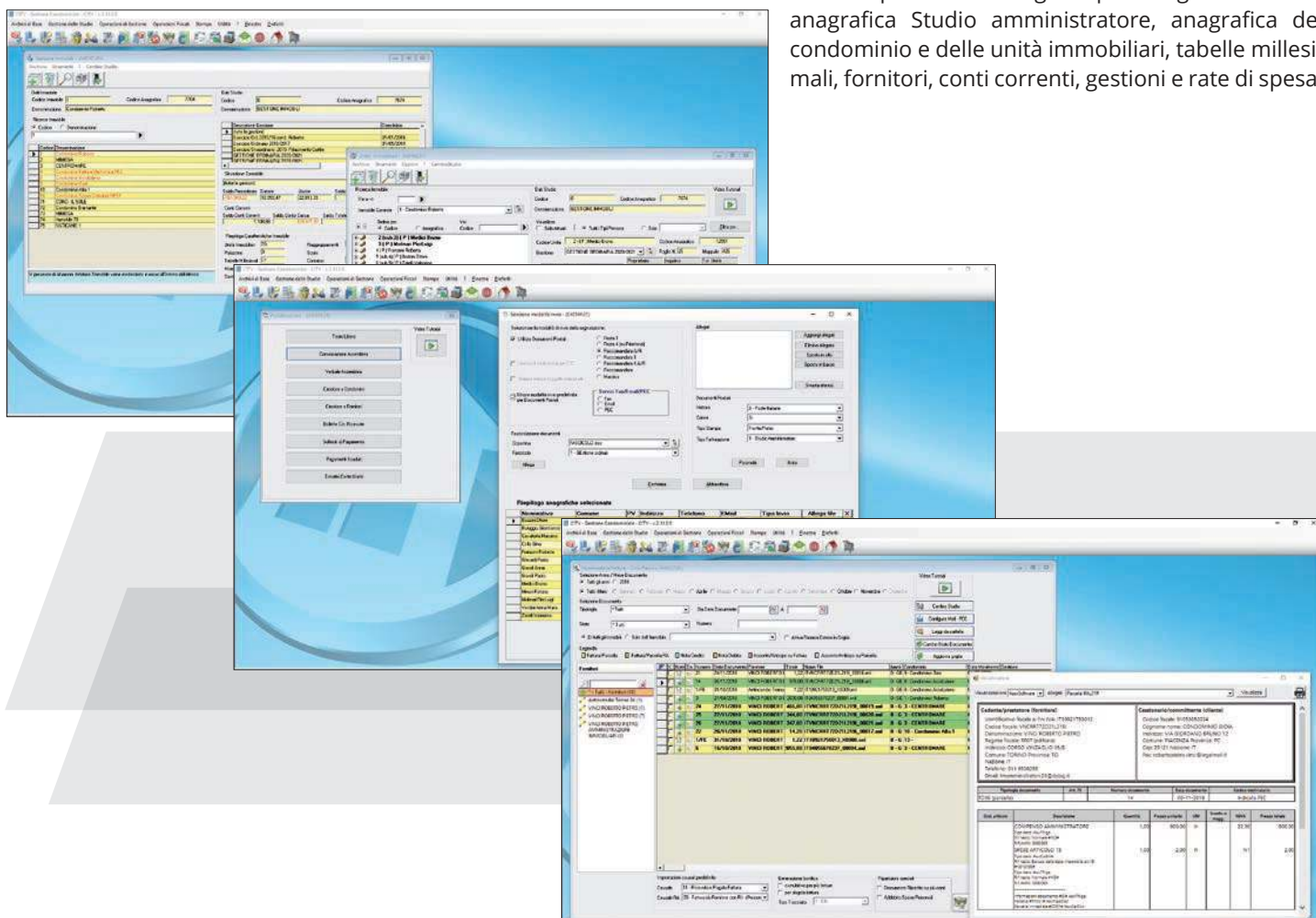


🔒 Privacy e GDPR

Il trattamento dei dati e delle immagini per gli immobili con impianti di videosorveglianza viene gestito con la produzione di circolari specifiche per ciascuna casistica sia per i condòmini sia per i fornitori. La sezione è arricchita con il materiale ufficiale divulgato dal Garante della Privacy in materia condominiale.

📄 Importazione dati da altri software

Importazione dati da altri software per amministratori con procedura integrata per i seguenti archivi: anagrafica Studio amministratore, anagrafica del condominio e delle unità immobiliari, tabelle millesimali, fornitori, conti correnti, gestioni e rate di spesa.



Moduli aggiuntivi e add-on per la gestione completa dell'amministrazione di condomini e dello Studio Professionale



Publicazione dati sul Web

I condomini possono verificare, in qualunque momento ed ovunque si trovino, la propria situazione patrimoniale nonché consultare i documenti pubblicati dall'Amministratore. Un'area riservata protetta sempre a portata di mano.



Parcellazione e Gestione dello Studio

Il modulo permette di gestire le pratiche di Studio dalla pro-forma fino alla generazione della fattura o parcella in PDF. Il documento è esportabile in XML per l'adempimento legato all'emissione della fattura elettronica per i soggetti obbligati.



Archiviazione Ottica dei documenti

Un sistema di archiviazione digitalizzata in formato PDF o JPEG che consente di memorizzare, organizzare e ricercare i documenti legati agli immobili, ai condomini ed ai fornitori. Inoltre, con la funzionalità di protocollazione, ciascun documento viene inserito nella sezione digitale corrispondente.



Contabilità di Studio

Il modulo assolve in modo semplice ed agevole tutte le problematiche contabili e gli adempimenti fiscali, con una serie di funzionalità che semplificano e facilitano le attività di Studio. Disponibile per i regimi Ordinario, Semplificato e Professionisti.



Assistenza e Aggiornamento

L'aggiornamento è automatico e documentato: ogni operatore di City Up conosce immediatamente come la Soluzione sta migliorando il lavoro dello Studio.

L'assistenza è telefonica: una chiamata con l'operatore o un semplice click per richiedere l'intervento dei nostri tecnici che si collegano direttamente al vostro ambiente, velocizzando la soluzione di ogni vostro problema.

