



STUDIO GESTIONE IMMOBI
Amministrazione Immobiliare

Tel. 011-123456 - Fax. 011-123457
email: info@studiomodello.it

10000 - Stato Patrimoniale - Esercizio: 01/01/2022 - 31/12/2022

Condominio Bramante

Corso Bramante 53, 10100 TORINO - Codice Fiscale 80028920207
Codice IBAN: IT72H0100501009000101001000

RIEPILOGO FINANZIARIO A FINE ESERCIZIO

Entrate	Totale conto	Uscite	Totale conto
Operazioni di Apertura: Banca	2.945,00 €	Versamenti ritenute	1.961,50 €
Saldo al 31/12/2022	2.945,00 €	Pagamenti Ritenute	1.961,50 €
Entrata di gestione	1.350,00 €	Pagamenti vs. Fornitori Lattonerie Franzini	25,00 €
Entrate Banca	1.350,00 €	Pagamenti vs. Fornitori AGOSTO DAVIDE	80,00 €
Banca - Versamenti condomini - 01/01/2022 - 31/12/2022	13.471,55 €	Pagamenti vs. Fornitori ALARMPROTECTOR Srl	25,00 €
Cassa - Versamenti condomini - 01/01/2022 - 31/12/2022	3.755,95 €	Pagamenti vs. Fornitori	130,00 €
Banca - Versamenti condomini - Ristrutturazione Tetto	12,50 €	Pagamenti vs. Fornitori Elektro di Gianni Tombino	48.192,65 €
Banca - Versamenti condomini - Sostituzione Caldaia	500,00 €	Pagamenti vs. Fornitori Palmieri pitture e cartongessi	530,00 €
Versamenti dei condomini	17.740,00 €	Pagamenti vs. Fornitori A.T.E.S. di Mario Fiorini S.n.c.	1.060,00 €
Pagamenti vs. Fornitori Elektro di Gianni Tombino	550,00 €	Pagamenti vs. Fornitori Massimo Pittura srl	1.180,00 €
Pagamento a terzi fatture gestione attuale	550,00 €	Pagamenti vs. Fornitori SOCIETA' ACQUA	1.000,00 €
Pagamenti vs. Fornitori UNIPOL SO	200,00 €	Pagamenti vs. Fornitori BRICOCENTER ITALIA S.R.L.	171,00 €
Pagamenti vs. Fornitori	200,00 €	Pagamenti vs. Fornitori COND Elektro	1.015,68 €
		Pagamenti vs. Fornitori Artenda	3.180,00 €
		Pagamenti vs. Fornitori IMPRESA DI PULIZIE CAFFINI LANDO SRL	297,29 €
		Pagamenti vs. Fornitori Fiorini Mario	530,00 €
		Pagamenti vs. Fornitori A.D.	766,00 €
		Pagamenti vs. Fornitori Alutek srl	5.000,00 €
		Pagamenti vs. Fornitori Generali Italia S.p.A.	1.000,00 €
		Pagamento a terzi fatture gestione attuale	63.922,62 €
		Pagamenti vs. Fornitori Elektro di Gianni Tombino	2.746,36 €
		Pagamenti vs. Fornitori Edilegno sas	1.356,80 €
		Pagamento a terzi fatture gestioni precedenti	4.103,16 €
Totale Entrate	22.785,00 €	Totale Uscite	70.117,28 €
Saldo a Pareggio	47.332,28 €		

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività	Totale conto	Passività	Totale conto
Versamenti successivi alla chiusura	6.102,30 €	Bilancio Apertura	10.828,00 €
Fondo di riserva	2.740,00 €	Banca	49.898,23 €
Saldo al 31/12/2022	8.842,30 €	Ritenuta Fiscale	74,00 €
Cassa	2.565,95 €	Arrotondamenti	556,00 €
Attività diverse	2.565,95 €	Saldo al 31/12/2022	61.356,23 €
Crediti vs. Condomini - 01/01/2022 - 31/12/2022	61.316,48 €	CONTO SPESE TRANSITORIE	3.000,00 €
Crediti vs. condomini	61.316,48 €	Fondo spese straordinarie	500,00 €
Crediti vs. Fornitori Elektro di Gianni Tombino	1.100,00 €	Passività diverse	3.500,00 €
Debiti vs. terzi per fatture emesse gestione corrente	1.100,00 €	Debiti vs. Condomini - Ristrutturazione Tetto	12,50 €
Straordinaria Facciata	1.958,00 €	Debiti vs. Condomini - Sostituzione Caldaia	500,00 €
Ristrutturazione Tetto	3.300,00 €	Debiti vs. condomini	512,50 €
Attività contabilizzate per gestioni straordinarie	5.258,00 €	Debiti vs. Fornitori Elektro di Gianni Tombino	-770,00 €
		Debiti vs. terzi per fatture emesse gestioni precedenti	-770,00 €
		Debiti vs. Fornitori Elektro di Gianni Tombino	13.690,00 €
		Debiti vs. Fornitori A.D.	794,00 €
		Debiti vs. terzi per fatture emesse gestione corrente	14.484,00 €
Totale Attività	79.082,73 €	Totale Passività	79.082,73 €